



Fecha: \_\_\_\_\_

Este aviso es para informarle, \_\_\_\_\_ (Deudor), que usted está incumpliendo con sus pagos de su préstamo hipotecario y si usted continúa incumpliendo por treinta (30) días más, su prestamista hipotecario, \_\_\_\_\_ (Acreedor) puede iniciar unademanda de ejecución de la propiedad situada en:

\_\_\_\_\_.

Si eso sucede, está en riesgo de perder su casa. Si su prestamista hipotecario presenta una demanda de ejecución contra usted, y obtienen una orden de reposición hipotecaria firmada por el juez, usted todavía tiene derechos antes de que su casa sea vendida en una subasta por los oficiales de su condado. La ley de Indiana le dan los derechos siguiente:

- (a) Apelar un encontrado de abandono,
- (b) Desempenar su propiedad de luna orden de reposición hipotecaria firmada por el juez,
- (c) Permanecer en su propiedad asta que la hipoteca de su propiedad sea vendida solo si algunos condiciones legales se cumplen.

Si su casa está en venta por los oficiales de su condado, no debe abandonar su casa antes de contactar un abogado quien puede avisarle de sus derechos con mas detalles.

#### **Red de Prevención de al Ejecución de Indiana (IFPN)**

*Le queremos saber de un programa del **estado de Indiana** se llama “Red de Prevención de la Ejecución de Indiana” que ofrece **consejos y asistencia GRATIS de ejecución hipotecaria**, a propietarios de una vivienda como usted. Los consejeros de IFPN puede examinar su situación y le ayudan a detemir sus **opciones de EVITAR EJECUCIÓN HIPTECARIA**.*

***Para hablar con una especialista certificada de prevención de ejecuciones hipotecarias, llame 1-877-GET-HOPE (1-877-438-4673) o visite [www. 877GETHOPE.org](http://www.877GETHOPE.org). Recuerden que todos los servicios consejos son GRATIS a usted.***

*El IFPN no es un servicio legal, y no se proporcionar abogados gratis ni consejos legales. Si un Consejero de IFPN se mande a un abogado, el abogado se va a determinar si esté apto por representación legal gratis o rebajado.*

#### **“AVISO REQUERIDO POR LA LEY DE INDIANA”**

**La ejecución hipotecaria es un proceso complejo. Algunas personas pueden acercarse a usted diciéndole que pueden “salvar” su casa. Debe tener cuidado de esas promesas. Hay agencias gubernamentales y organizaciones sin fines de lucro a las cuales puede contactar para obtener información útil acerca del proceso de ejecución. Para la dirección y el teléfono de una organización cerca de su casa, por favor llame a la Red de Prevencion de la Ejecución de Indiana.**